



Comunità del Territorio "Costa Paradiso"
07038 Trinità d'Agultu (Olbia Tempio)
C.F. 82006630907

☎ 079.689.742 - 079.689.450- 079.689.712
E-mail segreteria@comunitacostaparadiso.com
Info:www.comunitacostaparadiso.com

Verbale della Riunione del Consiglio di Amministrazione della Comunità del Territorio di Costa Paradiso del 18 febbraio 2014

Il CdA della Comunità del Territorio di Costa Paradiso, dopo regolare convocazione, si è riunito il giorno 18 febbraio 2014 alle ore 9:40 presso lo Studio Soardo in Verona, Viale Venezia 83, per deliberare sul seguente ordine del giorno (odg):

1. Relazione del Presidente;
2. Regole di funzionamento interno del CdA. Discussione;
3. Cariche da conferire ai Consiglieri. Discussione;
4. Esame richieste formulate dal CdR nella sua riunione dell'8 febbraio;
5. Variazioni al bilancio preventivo gestione generale 2013/2014 proposte dal CdR.

Sono presenti Piergianni Addis, Federico Cogo, Gianni Monterosso, Ferdinando Mulas, Francesco Pittalis e Walter Soardo, è assente giustificato Sandro Guiducci.

Essendo intervenuti 6 consiglieri su 7, constatata la regolarità della convocazione dell'assemblea, il Presidente del CdA Piergianni Addis dichiara la riunione regolarmente e legittimamente costituita e idonea a deliberare sugli argomenti in odg e chiede al sig. Pittalis di verbalizzare la riunione.

Svolgimento della riunione

1. Relazione del Presidente.

Il Presidente illustra la necessità di chiarire i rapporti interni al CdA al fine di garantire coerenza ed efficienza all'azione amministrativa. Accogliendo una richiesta di Monterosso, condivisa da tutti i Consiglieri, si decide di focalizzare l'attenzione in particolare sulla necessità di definire regole certe e condivise alle quali attenersi nella formazione del processo decisionale.

2. Regole di funzionamento interno del CdA. Discussione.

Sviluppando quanto posto in premessa al punto 1. la discussione affronta gli argomenti specifici:

Dissenso e carattere vincolante delle decisioni

Viene sviluppato il concetto che le decisioni adottate dal CdA hanno carattere collegiale e sono prodotte dal libero confronto delle posizioni dei Consiglieri. Può essere necessario concludere le discussioni con votazioni sui singoli argomenti. Le decisioni così raggiunte hanno carattere vincolante per tutti.

Su questo punto i Consiglieri concordano pienamente precisando:

Pittalis: Affinché il confronto possa svilupparsi e dare risultati concreti è necessaria sia la disponibilità delle informazioni di base sia uno stimolo alla partecipazione di tutti. Tipicamente uno schema operativo potrebbe comprendere una breve esposizione del relatore alla quale far seguire una discussione approfondita dei partecipanti, stimolata anche attraverso giri di tavolo.

Mulas: In un organo collegiale come il CdA, è naturale che vi siano posizioni differenziate e che ogni componente sia portatore di una propria visione, sia personale che del gruppo di partecipanti che ritiene di rappresentare; ma, nel momento in cui esso entra a far parte del CdA la visione personale o di gruppo del singolo componente deve lasciare il passo ad un'altra visione: quella dell'interesse collettivo di tutti i partecipanti della Comunità.

Cogo: Necessità di superare gli interessi di singoli gruppi per tutelare il funzionamento del CdA.

Presidente: Impegno a non divulgare all'esterno opinioni contrarie alle decisioni prese.

Pubblicazione dei verbali

La discussione sulla pubblicazione dei verbali mette in evidenza la necessità di rendere pubbliche le decisioni del CdA in quanto atti amministrativi di interesse di tutti i partecipanti di Costa Paradiso. Vengono scartate come poco pratiche, inadatte o non realizzabili soluzioni intermedie quali:

- Pubblicazione su sito dedicato e protetto da password (Monterosso).
- Pubblicazione delle sole delibere per evitare remore ad una discussione aperta (Cogo, Pittalis).

Soardo ribadisce l'inopportunità della pubblicazione di stralci dei verbali.

3. Incarichi da conferire ai Consiglieri. Discussione.

Variazioni di struttura organizzativa

Vengono formulate alcune ipotesi di modifiche alla struttura organizzativa:

Soardo propone un Comitato Esecutivo (CE) di tre persone anche esterne al CdA. Il CE dovrebbe nominare a sua volta un Direttore Generale (DG). CE e DG riferirebbero al CdA.

Vengono formulate alcune ipotesi di possibili soluzioni e varianti con problemi correlati. Si conclude che l'argomento richiede ancora ulteriori e opportuni approfondimenti.

Incarichi

Il Presidente introduce l'argomento sottolineando che compiti specifici affidati ai singoli Consiglieri dovrebbero essere svolti riservando la decisione finale sulle soluzioni individuate al CdA al quale compete. In questo senso sarebbe più corretto parlare di incarichi e non di deleghe.

Secondo Mulas si dovrebbe parlare di incarichi, o deleghe a tempo, con facoltà per il CdA di controllare il corretto svolgimento delle attività affidate. La delega, infatti, non è un trasferimento, incondizionato e senza limiti, di poteri: il delegato deve operare nell'ambito della propria sfera di competenza senza invadere quella degli altri, nell'alveo di ben precisi criteri ed in funzione degli obiettivi assegnati.

Si conclude che, affinché il CdA possa esercitare questa azione di controllo e di decisione finale è opportuno che i Consiglieri informino per iscritto con brevi rapporti sui diversi argomenti analizzati e sulle soluzioni proposte. Questi rapporti dovrebbero contenere tutti gli elementi tecnici ed economici necessari perché il CdA raggiunga una decisione finale in piena consapevolezza.

4. Esame richieste formulate dal CdR nella sua riunione dell'8 febbraio 2014.

Il presidente informa su alcune richieste avanzate da CdR e le mette in discussione.

Depositi aree cantiere

CdR suggerisce un diverso modo di gestire i depositi versati a garanzia del ripristino delle aree utilizzate dai cantieri per le attività edilizie.

Anomalie contabili

CdR rileva anche una discrepanza contabile relativa alla cassa che ammonta a circa 16.000,00 € che fu rilevata già nel settembre 2011. Gli approfondimenti volti a spiegare il formarsi di questa grave anomalia non hanno condotto ad alcun risultato. L'anomalia, infatti, è stata rilevata anche alla data di chiusura dell'ultimo bilancio ed è stata, perciò, segnalata al CdR anche da questo CdA.

5. Variazioni al bilancio preventivo gestione generale 2013/2014 proposte dal CdR.

Il Presidente informa su alcune proposte di variazione del bilancio 2013-2014 avanzate da CdR e le mette in discussione:

Assistenza sanitaria

CdR suggerisce di portare da 60.000 € a 75.000 € l'importo previsto per l'assistenza sanitaria in Costa Paradiso per ampliare la durata del servizio anticipando l'inizio al 15 aprile.

Certificazione bilancio

CdR suggerisce la certificazione del bilancio di Costa Paradiso.

Conclusioni

Dissenso e carattere vincolante delle decisioni

All'unanimità è adottata la seguente delibera:

Premessa l'esigenza di pervenire a decisioni maturate a seguito di un processo e di un confronto collegiale il CdA ritiene di dover ribadire che le decisioni assunte collegialmente vincolano tutti i componenti del CdA anche chi dissente, che potrà eventualmente dichiarare a verbale il proprio dissenso. I componenti del CdA confermano l'impegno a non smentire con comunicazioni esterne le decisioni assunte a maggioranza.

Pubblicazione dei verbali

Si decide a maggioranza (5 a 1) che i verbali siano resi pubblici integralmente.

Incarichi

- Pittalis per monitoraggio attività Cassitta per progetto fognatura. Attesa relazione Cassitta;
- Monterosso per funzionalità software gestionale-contabile. Necessità di disporre di una relazione esplicativa sul progetto. Dopo l'attivazione proseguirà Mulas per implementazione del sistema informatico;
- Monterosso per digitalizzazione lettura consumi idrici. Sostituzione contatori non funzionanti con contatori digitalizzati. Prima di procedere è attesa relazione Monterosso;
- Mulas per gestione rapporti sindacali e funzionamento uffici;
- Organizzazione: Maria Rita si occuperà esclusivamente di rapporti con gli avvocati (questioni legali), Michela ed Angela si occuperanno delle questioni correnti (contabili), le guardie devono avere una funzione non solo di sorveglianza ma anche di prevenzione/segnalazione (gestione del territorio).

Depositi aree cantiere

Viene confermato l'obbligo di prestare cauzione infruttifera a chiunque intraprenda, previa autorizzazione della CTA, una attività edilizia che presupponga l'impianto di un cantiere, anche nell'ipotesi che si tratti di ampliamenti o manutenzioni. La cauzione sarà prestata, nella misura e con i criteri deliberati dal CdA, prima dell'avvio del cantiere. Qualunque sia il titolo utilizzato per la cauzione esso verrà versato su c/c di Costa Paradiso e la somma corrispondente resa, al netto delle eventuali spese di ripristino dell'integrità dell'area, al termine dell'attività edilizia.

Anomalie contabili

Il CdA dà mandato al Presidente di esporre le anomalie rilevate ai carabinieri.

Assistenza sanitaria

Viene deliberato di non procedere con la richiesta di incremento del budget senza avere preventivamente valutato la disponibilità ad ampliare le proprie prestazioni da parte delle altre strutture preposte alla sanità pubblica

Certificazione bilancio

Viene deliberato di valutare preventivamente la fattibilità ed il costo della proposta di certificazione.

Incarichi ai legali Diana e Gatto

Il Consiglio approva il conferimento all' avvocato **Martinella Diana** con studio in Tempio Pausania, di incarichi professionali, delegando il Presidente a conferire i relativi mandati, come precisati nell'allegato A.

Il Consiglio approva il conferimento all' avvocato **Cristiana Gatto** con studio in Tempio Pausania, di incarichi professionali, delegando il Presidente a conferire i relativi mandati, come precisati nell'allegato B.

La riunione termina alle 17:30

Il CdA successivo viene fissato per l'11 aprile 2014 o giorni successivi a Costa Paradiso.

1. Piergianni Addis _____
2. Federico Cogo _____
3. Gianni Monterosso _____
4. Ferdinando Mulas _____
5. Francesco Pittalis _____
6. Walter Soardo _____

